



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5853/2016-147

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, 30. ožujka 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 107984 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8234/44 livada Barutanski jarak površine 49 m² i k.č.br. 8234/45 livada Barutanski jarak površine 50 m², identifikatora nadmetanja 25282, u iznosu od 12.001,00 kn, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 11.253,08 kn, a koji se odnose na:
 - bruto nagradu stečajnog upravitelja uvećana za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 903,08 kn,
 - provedbu elektroničke javne dražbe po FINA-i u iznosu od 2.100,00 kn,
 - knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.750,00 kn,
 - pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn,
 - bankarske naknade, poštarinu i sl. u iznosu od 500,00 kn.
2. Razlučni vjerovnik Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, u iznosu od 747,92 kn.

II Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 12.001,00 kn uplaćen s osnova kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 25282, isplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 11.253,08 kn na račun stečajnog dužnika HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, IBAN: HR8524020061100907079.

1 St-5853/2016-147

2. Iznos od 747,92 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, broj IBAN: HR7223600003217155200.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5853/16 od 15. veljače 2019. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Alemu Rufatiju, Zagreb, Kraljevićeva 1a, OIB: 4189337127, za kupovninu od 12.001,00 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, te je kupac platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, za iznos od 117.231,89 eura, za iznos od 12.077,12 eura, za iznos od 156.036,26 eura, sve u protuvrijednosti domaće valute, za iznos od 7.107,48 kn, za iznos od 11.852,49 kn, za iznos od 5.020,00 kn.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga (list 317 do 318 spisa) i tablice razlučnih vjerovnika (list 262 do 280 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 30. ožujka 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje Željko Duboš je u bitnome bio suglasan s obračunom stečajnog upravitelja.

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom,

1 St-5853/2016-147

iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i određeni su u stvarnoj visini.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. SZ-a koji se odnose na:

- bruto nagradu stečajnog upravitelja uvećana za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 903,08 kn,
- provedbu elektroničke javne dražbe po FINA-i u iznosu od 2.100,00 kn,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.750,00 kn,
- pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn,
- bankarske naknade, poštarinu i sl. u iznosu od 500,00 kn.

odnosno ukupno 11.253,08 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika Željka Duboša, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 30. ožujka 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Branka Božić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Željko Duboš, Sisak
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f9-36f48**

Kontrolni broj: **09bf8-4a2e1-a67f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.